

**ENTI e TRIBUNALI**

il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari



APPARTAMENTO, ORBETELLO

LOTTO 2 (APPARTAMENTO B20) In Comune di Orbetello (GR) all'interno del complesso residenziale "PARCO DELLA LAGUNA DI LEVANTE" piena proprietà della seguente unità immobiliare ad uso abitativo completamente ultimata: - appartamento B20 posto all'interno del blocco "B", piano secondo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale con bagno, una camera doppia disimpegno e bagno, corredato da balcone. Superficie lorda di mq. 83.74 oltre mq. 18,35 di balcone balcone, con accatastamento presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Grosseto (GR), Catasto Fabbricati del Comune di Orbetello, al Foglio 90, mappale 2213, sub. 131, cat. A/2, classe 2, vani 4,5, sup. catastale 90 mq., escluse aree scoperte 84 mq., rd € 697.22. - posto auto scoperto con superficie complessiva di mq. 15, identificato all'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Grosseto (GR), Catasto Fabbricati del Comune di Orbetello, al Foglio 90, mappale 2387 sub. 15, cat. C/6, classe 2, sup. 14 mq., rd € 35,43.

BENE NUMERO 1

BENE IMMOBILIARE

A - Appartamento

DESCRIZIONE

LOTTO 2 (APPARTAMENTO B20) In Comune di Orbetello (GR) all'interno del complesso residenziale "PARCO DELLA LAGUNA DI LEVANTE" piena proprietà della seguente unità immobiliare ad uso abitativo completamente ultimata: - appartamento B20 posto all'interno del blocco "B", piano secondo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale con bagno, una camera doppia disimpegno e bagno, corredato da balcone. Superficie lorda di mq. 83.74 oltre mq. 18,35 di balcone balcone, con accatastamento presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Grosseto (GR), Catasto Fabbricati del Comune di Orbetello, al Foglio 90, mappale 2213, sub. 131, cat. A/2, classe 2, vani 4,5, sup. catastale 90 mq., escluse aree scoperte 84 mq., rd € 697.22.

INDIRIZZO

ORBETELLO (58015), GROSSETO TOSCANA

BENE NUMERO 2

BENE IMMOBILIARE

PA - Posto auto

DESCRIZIONE

- posto auto scoperto con superficie complessiva di mq. 15, identificato all'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Grosseto (GR), Catasto Fabbricati del Comune di Orbetello, al Foglio 90, mappale 2387 sub. 15 , cat. C/6, classe 2, sup. 14 mq., rd € 35,43.

INDIRIZZO

ORBETELLO (58015), GROSSETO TOSCANA

DETTAGLI LOTTO

NUMERO DEL LOTTO 2

BASE D'ASTA € 270.000,00

PREZZO DI PERIZIA € 270.000,00

CAUZIONE € 27.000,00

TERMINI DEPOSITO 14/07/2021 ora 12:00

MODALITÀ DEPOSITO

CONDIZIONI DI VENDITA 1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'eventuale esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi quelli urbanistici, ovvero quelli condominiali per l'anno corrente e per quello precedente la vendita), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o non presenti nella perizia di stima, non potranno dare luogo a nessun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendosi tenuto conto di tale alea nella determinazione del valore dei beni. 2) la dichiarazione di offerta, che costituisce a tutti gli effetti proposta di acquisto ferma e irrevocabile, dovrà essere presentata entro e non oltre le ore 12 del giorno 14 luglio 2021 in busta chiusa riportante all'esterno la dicitura "Fallimento 39/2021 Il LECCIO S.p.A." e il numero del lotto, presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Lucca, via Galli Tassi 61 (tel. 0583/523326-24-25); 3) detta dichiarazione di offerta dovrà contenere, a pena di inammissibilità, i seguenti elementi: a. marca da bollo da Euro 16,00; b. l'indicazione della procedura: Fallimento 39/2021 Il Leccio spa – Tribunale di Lucca; c. il nome e numero del lotto per il quale è presentata; d. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico, mail e pec del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; e. all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente. Qualora l'offerente fosse una persona giuridica, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante, corredata da copia del documento d'identità di questi, dovrà indicare i dati della società rappresentata nonché fornire prova della propria legittimazione ad agire in nome e per conto della società medesima, allegando all'offerta una certificazione camerale autentica aggiornata. f. dichiarazione espressa di accettazione degli immobili costituenti il lotto posto in vendita come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e di aver preso visione della perizia e del presente avviso di vendita; g. prezzo offerto per l'acquisto per un importo superiore a quello base, indicato a corpo, oltre ad imposte di legge e spese di trasferimento; h. assegno circolare intestato a "Fallimento Il LECCIO S.p.A." pari al 10% del prezzo proposto dall'acquirente, a titolo di cauzione, da imputare in conto prezzo in caso di accettazione dell'offerta, e che sarà incamerato a titolo di penale in caso di successivo mancato versamento del saldo prezzo entro il termine previsto o di rinuncia all'acquisto; in caso di mancata allegazione della predetta cauzione all'offerta ovvero in caso di versamento della cauzione in misura inferiore a quella minima o con modalità difformi da quelle prescritte l'offerta sarà considerata inefficace; i. l'assunzione dell'obbligo di rimborsare alla procedura gli oneri e le spese sostenute per la stipula dell'atto di trasferimento. 4) l'apertura delle buste con le offerte avverrà il giorno 15 luglio 2021 con inizio alle ore 11,00 presso lo studio del Curatore fallimentare Dott. Davide Marchi in via Aurelia Nord n. 27 a Pietrasanta (LU). Avvenuta l'apertura delle buste in presenza di più offerte di

importo superiore al prezzo base, sarà dato corso, ad una gara informale tra tutti gli offerenti presenti che avrà come prezzo base il più alto proposto, con rilancio minimo di euro 2.000,00 (euro duemila/00), con le modalità previste per la vendita senza incanto. Ai fini della comparazione delle offerte sarà ritenuta vincente quella che indicherà il prezzo maggiore. In caso di più offerte di pari importo il lotto sarà aggiudicato all'offerente che avrà offerto più idonea garanzia di pagamento del prezzo. In caso di più offerte di pari importo ugualmente garantite il lotto sarà aggiudicato all'offerente che abbia depositato l'offerta in data e ora anteriore. Alla gara informale avrà diritto di partecipare anche il preponente l'offerta iniziale previa integrazione delle condizioni previste dal presente avviso pubblico di vendita. Agli offerenti la cui proposta non troverà accoglimento verrà ordinata la restituzione della cauzione infruttifera. 5) l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del saldo prezzo all'atto definitivo di trasferimento a suo favore, da effettuarsi entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva a cura dello studio Nannini-Raspini Notai Associati Lucca incaricato dalla procedura; la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli avverrà ai sensi dell'art. 108 comma 2 l.fall., con spese a carico dell'aggiudicatario; Qualora l'aggiudicatario non provveda, per qualsiasi motivo, nel termine previsto al pagamento del saldo prezzo, la somma versata a titolo di deposito cauzionale sarà incamerata e si provvederà con l'esperimento di una nuova procedura competitiva che si terrà sempre sulla base delle condizioni di vendita di cui al presente avviso; 6) le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, nonché tutte le altre spese accessorie saranno a carico dell'acquirente, compresi gli onorari dello studio notarile e gli onorari per la relazione tecnica di accompagnamento all'atto; essi saranno corrisposti direttamente dall'aggiudicatario contestualmente alla stipula dell'atto. Il presente avviso, in ogni caso, non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 58/1998, né impegna in alcun modo il Curatore Fallimentare a contrarre con gli offerenti. Maggiori informazioni potranno essere reperite gratuitamente sul portale <https://pvp.giustizia.it>, sui siti www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.portalaste.com; www.publicomonline.it www.immobiliare.it, e sul sito www.tribunalelucca.net o facendone richiesta al curatore fallimentare Dott. Davide Marchi attraverso i seguenti contatti: f39.2021lucca@pecfallimenti.it – tel. 0584/71595, con il quale sarà possibile anche concordare una visita agli immobili. Pietrasanta, 04 giugno 2021. Il Curatore Fallimentare – Dott. Davide Marchi

DATA UDIENZA SENZA INCANTO

15/07/2021 ora 11:00

STATO ASTA

-

LUOGO VENDITA

presso lo studio del Curatore sito in Pietrasanta, via Aurelia Nord, n.27

DATA VENDITA

15/07/2021

DETTAGLI PROCEDURA

TRIBUNALE	Lucca
------------------	-------

N° REGISTRO	39/2021
--------------------	---------

REGISTRO	F Fallimento
-----------------	--------------

DELEGATO	Curatore Fallimentare Davide Marchi
-----------------	-------------------------------------

TELEFONO DELEGATO	058471595
--------------------------	-----------

DATA PUBBLICAZIONE	11/06/2021
---------------------------	------------